

I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kuće, Sv. Fabijana 34, Velika Gorica, OIB: 32782935482, koje zastupa stečajni upravitelj Dragutin Ježić, kao Prodavatelj

i

OPĆINA ORLE, Orle 5, Orle, OIB: 73359843194, koje zastupa načelnik Ervin Vujica, kao Kupac

zaključili su dana 18.03.2022.g. u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

I. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

5. Suvlasnički dio: 9009/22330 i 6. Suvlasnički dio: 9454/22330 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Veleševac, zk.ul. 169, u naravi U STARKI, LIVADA U STARKI ukupne površine 3 jutra i 1409 čhv (dalje u tekstu: Nekretnina).

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina označena kao z.k.č. 1810, k.o. Veleševac, z.k. uložak 169, odgovara k.č. 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4 i 1810/9 k.o. Veleševac, od čega su k.č. 1810/1, 1810/2, 1810/3 upisane u posjedovni list br. 1011, k.o. Veleševac, a k.č. 1810/4 i 1810/9 u posjedovni list br. 1330, k.o. Veleševac u kojem posjedovnom listu je Prodavatelj upisan kao posjednik.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

I. Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **29.900,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućadevetsto kuna).**

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima potraživanje prema Prodavatelju po računu broj 005-2020 od dana 21. veljače 2021.g. u ukupnom iznosu od 56.295,00 kn.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 2. ovog Ugovora podmirena prijebojem (kompenzacijom) putem Ugovora o kompenzaciji od dana 6. prosinca 2021.g.

STUPANJE U POSJED NEKRETNINA

Članak 4.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan posjed predmetne kupljene Nekretnine, slobodne od osoba i stvari Prodavatelja stupiti na dan potpisa ovog Ugovora.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 5.

- I. Prodavatelj jamči Kupcu:
 - da su suvlasnički dijelovi Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo,
 - da na suvlasničkom dijelovima Nekretnine ne postoji nikakvo neupisano pravo trećih osoba,
 - da suvlasnički dijelovi Nekretnine nisu opterećeni nikakvim neuknjiženim teretima,
 - da se glede suvlasničkih dijelova Nekretnine ne vodi nikakav sudski ili bilo koji drugi postupak.

DOZVOLA ZA UPIS UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 6.

- I. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, pristanka, odobrenja ili uvjeta.

TROŠKOVI NA NEKRETNINAMA

Članak 7.

- I. Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika predmetnih nekretnina, a koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja tih Nekretnine do dana njihove predaje u posjed Kupcu, snositi će Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed pa nadalje iste će snositi Kupac.

POREZNA OBVEZA

Članak 8.

- I. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u skladu sa člankom 13. stavkom 1. točkom 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18)

TROŠKOVI

Članak 9.

- I. Trošak upisa uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini u zemljišnim knjigama na njegovo ime, snositi će Kupac.
- II. Ugovorne strane su suglasne da trošak ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- I. Ugovorne strane suglasne su da će pokušati svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Velikoj Gorici.
- II. Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se važeći pozitivni propisi u Republici Hrvatskoj i to Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakon o zemljišnim knjigama.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 85.St-2498/2016 od 15.01.2018. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom I.-GRADNJA, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, MBS: 080395099, OIB: 32782935482, tako da tvrtka predlagatelja sada glasi: I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju.

Članak 11.

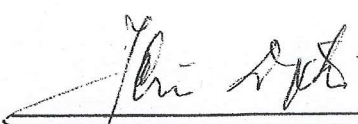
- I. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik koji će ovjeriti potpise Prodavatelja i Kupca, dok će se za potrebe Prodavatelja i Kupca sačiniti ovjerene preslike Ugovora.

Članak 12.

- II. Ugovorne strane su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja nakon čega, u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

I.-GRADNJA d.o.o.
Velika Gorica
U STEČAJU


I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju
DRAGUTIN JEŽIĆ, stečajni upravitelj



Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da je stranka:

I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 080395099, OIB 32782935482, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, zastupano po stečajnom upravitelju **DRAGUTIN JEŽIĆ, OIB 50868688359, ZAGREB, ČESMIČKOGA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 102284109 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2619/2022
Velika Gorica, 18.03.2022.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ivana Švegar

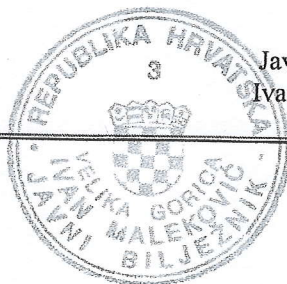
Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.03.2022. - ovjerena pod brojem OV-2619/2022 dana
18.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
**I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 080395099, OIB 32782935482, Velika Gorica, Kuće, Sv.
Fabijana 34,** zastupano po stečajnom upravitelju **DRAGUTIN JEŽIĆ, OIB 50868688359,
ZAGREB, ČESMIČKOGA 10,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
102284109 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2620/2022
Velika Gorica, 18.03.2022.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
IVANA VEGE

